

¿QUIENES SOMOS?

Somos una Firma de Abogados, Contadores, Arquitectos e Ingenieros que en base al más alto nivel de servicio, atiende las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes.

Conscientes de la necesidad de nuestros clientes de incrementar la productividad y brindar un mejor servicio con mayor calidad, encaminado a tener mejores resultados en sus negocios, en SÁNCHEZ & VILLARREAL CONSULTORES, SC nuestra prioridad es brindar soporte de manera objetiva a las necesidades de nuestros clientes, logrando con ello resultados sustentables, por lo que buscando permanentemente cumplir con seriedad y profesionalismo cada trabajo encomendado, aunado a nuestros convenios de asociación estratégica, dan como resultado poder ofrecer una mayor gama de SERVICIOS INTEGRALES y lograr una mayor cobertura geográfica.

“SOMOS TUS ALIADOS EN EL CRECIMIENTO DE TU NEGOCIO Y PATRIMONIO”.

Nuestra diversidad de servicios integrales nos permiten ofrecerte todo lo que necesitas para hacer crecer tu negocio y tu patrimonio, en un solo lugar, aunado a nuestros convenios de asociación estratégica que nos permiten llegar a más lugares.

¿Qué ofrece **SANCHEZ & VILLARREAL CONSULTORES**?

Confianza, Honestidad y Confidencialidad.

NUESTROS SERVICIOS INTEGRALES:

- Asesoría y Defensa Legal,
- Asesoría Contable y Fiscal.
- Servicios de Coaching, Recursos Humanos, Call Center, Desarrollo y Posicionamiento de Páginas Web.
- Asesoría y Desarrollo Inmobiliario, Gestión de trámites y permisos.

“Nos ocupamos de las cosas que te importan”.

— Lic. David Sánchez CEO

SV BUSINESS CENTER – OFICINAS EN RENTA

¡ESPACIOS DISPONIBLES!

¿QUE BENEFICIOS TIENE SV BUSINESS CENTER?

-  Recepcionista.
-  Manejo de Correspondencia.
-  Manejo de Agenda.
-  Contestación telefónica.
-  Internet Inalámbrico.
-  Comedor.
-  Cafetería.
-  Publicidad en Página Web y redes sociales.*
-  Asesoría para iniciar tu negocio o hacerlo crecer.*

Oficinas Privadas / Oficina Virtual / Sala de Juntas / Business Terrace.

*Aplican restricciones.



SV Business Center, el primer Centro de Negocios en el Pueblo Mágico de Santiago, Nuevo León.

¿CONSULTORÍA CONTABLE?



En **SÁNCHEZ & VILLARREAL CONSULTORES** ofrecemos servicios para cualquier tipo de industria, giro, actividad y volumen de operaciones, con base en la experiencia que tenemos y las necesidades del mercado, brindando un servicio integral donde estudiamos a fondo su negocio, identidad y los conceptos que lo rigen, para que a partir de los resultados poder ayudarlo a detectar áreas de oportunidad en sus procesos de negocio, y así proveer soluciones operativas o tecnológicas que cubran las mejores prácticas en la industria.

Nuestros Contadores están altamente calificados y tienen vasta experiencia empresarial. Nuestro enfoque de negocios nos ha llevado a prestar servicios y consultoría a emprendedores y empresas consolidadas de todo tipo y toda industria.

Nuestra vocación de servicio se ve reflejada en la realización de los trabajos más especializados y las tareas más avanzadas, siempre con el mayor nivel de profesionalismo e independencia.

Nuestros Servicios:

**Realización de asientos y transacciones contables (Ingresos y Egresos).
*Preparación de conciliaciones bancarias, registro de pedimentos, cálculo de costo de ventas. *Preparación de Estados Financieros: Estado de situación financiera (balance general), Estado de Resultados, Estado de flujos de efectivo y Estado de variaciones en el capital contable. *Revisión y actualización de contabilidades.
Revisión de auditoria con base en las normas de información financiera.

SV BLOG – NOTAS Y TIPS

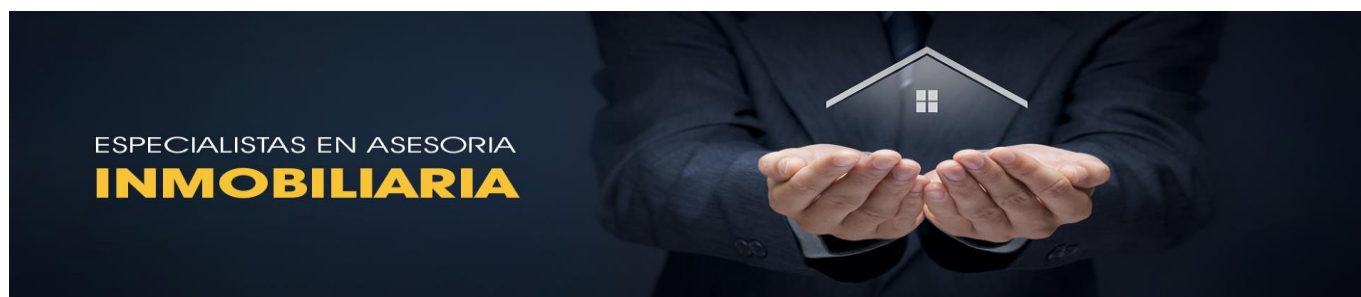


¿POR QUÉ NO SE VENDE? - AQUÍ TE

DECIMOS 5 MOTIVOS POR LOS CUALES PUEDE SER LA RAZÓN.

1. **PRECIO NO ADECUADO:** Publicar una propiedad con un valor alto y por encima del valor comercial de la zona, limita la posibilidad de atraer clientes potenciales. El valor sentimental no juega siempre un papel importante al momento de poner el precio de venta a tu propiedad.

2. **FALTA DE TIEMPO PARA MOSTRARLA:** Es difícil coincidir con los horarios de los posibles compradores, sobre todo cuando nos encontramos trabajando y no podemos mostrarla durante el día, esto reduce la posibilidad de enseñarla a más posibles compradores, es por ello que empresas como **SANCHEZ & VILLARREAL CONSULTORES** te ofrecen servicios integrales que pueden ayudarte a prospectar de manera adecuada a tus clientes y mostrarla de manera eficaz.
3. **INFLEXIBILIDAD PARA MEJORAR EL PRECIO:** Es importante estar dispuesto a escuchar la oferta del comprador, el precio no se puede establecer en base al valor sentimental. Es necesario hacer un avalúo y determinar el mejor precio posible. Al contar con avalúo damos una certeza del valor y podremos poner un precio competitivo de acuerdo a la zona y las condiciones de la casa. Esto nos ayuda a que el comprador que vaya a necesitar de un crédito, pueda tener una idea clara si podrá o no cubrir el pago de la casa más los gastos, con el crédito que le otorguen.



4. **NO CONTAR CON UN ASESOR INMOBILIARIO CALIFICADO:** Si bien los anuncios en los diarios y medios digitales están disponibles en algunos casos, no son totalmente efectivos, es importante contar con un asesor inmobiliario CALIFICADO que tenga una red de asesores y compradores. En **SANCHEZ & VILLARREAL CONSULTORES** ofrecemos un servicio integral que te permite tener un mayor éxito en la venta de tu casa, ya que ofrecemos asesoría legal, fiscal e inmobiliaria, para que puedas obtener los mejores resultados y con la seguridad de que tu patrimonio estará protegido en todo momento. Nuestra exclusiva, te garantiza la seguridad de que en todo momento contarás con expertos en asesoría legal inmobiliaria que te ayudaran a prospectar, negociar y cerrar tu operación con éxito.

“ Por último y no por eso menos importante, pero si un factor determinante al momento en el que el posible comprador vaya a tomar su decisión para ofertar o bien, para no hacerlo en relación al costo-beneficio. ”
- Lic. David Sánchez.

5. **DETERIORO:** Si la propiedad presenta deterioro, y requiere de algunos arreglos, es importante considerar invertir en darles solución, ya que la primera impresión es lo que influenciará en la decisión del comprador.

Continuará...